

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju
VRGORAC
OIB: 68329484134

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ KUGLE

Ustanovljen

03-02-2016

Poslovni broj: 012/16-10 9344
Podn: *Dokumenti*
Brij. pripada: *10*
Tiskovna: *10*



Posl.br. 12 St-72/2015

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ KUGLE

Ustanovljen

03-02-2016

Poslovni broj: 012/16-10 9344
Podn: *Dokumenti*
Brij. pripada: *10*
Tiskovna: *10*

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I.

Naziv: Vrgorka-Vinarija d.d. u stečaju, Vrgorac

Sjedište: Fra. Ivana Rožića 35, 21276 Vrgorac

OIB: 68329484134

MB: 03404056

Temeljni kapital: 11.375.680,00

Broj dionica: 29936

Nominalni iznos dionice: 380,00 Kn

NKD: 0121-uzgoj grožđa

VRGORKA-VINARIJA d.d. u stečaju, VRGORAC registrirana je kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem TT-298-6 i TT 98/497-5 od 10.07.1998. godine. Društvo «Vrgorka-Vinarija d.d.» osnovano je i počelo sa radom 1958. godine, a kao dioničko društvo posluje od 1993 godine, odnosno Odluke o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo od 30.06.1992. godine i potvrde o suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju od 13.09.1993. godine kada je provelo proces pretvorbe u dioničko društvo. Društvo danas obrađiva 250 Ha vinograda sa preko 15 sorti vinove loze i 20 Ha loznih matičnjaka za proizvodnju loznih podloga.

Kako je podrum (kapaciteta cca 220 vagona) društva isključivo prerađivačkog tipa, a u cilju valorizacije kvalitete vina sa ovog područja, Društvo ostvaruje suradnju sa «Vinoplod-Vinarija» d.d. Šibenik i danas se na tržištu nalazi nekoliko kvalitetnih vina proizvedenih isključivo od grožđa sa područja Vrgorskog i Neretvanskog vinogorja ili u kombinaciji sa određenim tipovima grožđa sa područja Šibenskog vinogorja (Vrgoračko crno, Vrgoračko bijelo, Vrgorački rose, Faust, Merlot, Cabernet, Merlot barrique, Cabernet barrique).

Poslovna godina 2014 obilježena je izrazito negativnim trendovima koji su eskalirali u drugoj polovici godine te su se nastavili do kraja godine. Ukupni prihodi u 2014 godini iznosili su 10.579.248,00 kuna, a poslovni prihodi 9.707.642,00 kuna. Poslovni rashodi iznosili su 16.492.124,00 kuna što čini negativni rezultat, odnosno gubitak od 6.429.919,00 kuna. Razloge za to prvenstveno treba tražiti u vremenskim neprilikama tijekom cijele 2014 godine gdje je u razdoblju od 01.06 – 01. 09. 2014 godine ili u 120 dana bilo 84 kišna dana. Primarna infekcija plamenjačom na plantaži, utvrđena je već u svibnju dok je u lipnju utvrđena i sekundarna infekcija koja je i prouzročila značajnije pa i katastrofalne štete za vinograde tj. štete su veće od praga štetnosti za vinogradarstvo. Poljoprivredna proizvodnja to nije mogla podnijeti što je u konačnici rezultiralo ovakvim prinosima.

Društvo je u 2014 godini trebalo podmirivati dospjele obveze po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi jer je temeljem izvedenih testiranja rokova izvršavanja obveza i likvidnosti u 2013 godini nije moglo trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te je podnijelo prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4.Stpn-34/2013 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe objavljeno je 08. listopada 2013 godine te je protekom žalbenih rokova postalo pravomoćno 23. listopada 2013 godine. Društvo je imalo dvije blokade poslovnog računa u 2014 godini po osnovu nepodmirivanja dospjelih obveza po predstečajnoj nagodbi.

Društvo je u svrhu pokrića likvidnosti 24. 06. 2008 godine podiglo kod Jadranske banke d.d. Šibenik Okvirni kratkoročni revolving kredit u iznosu od 7.000.000,00 kuna, uz iskorišteni dio kredita u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s krajnjim rokom vraćanja 24. 06. 2009 godine uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 8,30%. Društvo je 01. 06. 2011 godine spomenuti kredit reprogramiralo u dugoročni kredit uz rok otplate na deset godina uz dvije godine počeka sa kamatnom stopom 7,60 %. Po pravomoćnosti predstečajne nagodbe obveza po dugoročnom kreditu Jadranske banke d.d. Šibenik u iznosu od 6.000.000,00 kuna za koji grace period ističe 30. 06. 2013 godine, reprogramirao se na način da se grace period produžava do 30. 06. 2015 godine uz nepromijenjene ostale uvjete dugoročnog kredita. Mjesečne kamate po navedenom kreditu Društvo uz manja zakašnjenja podmiruje putem cesija sa Vinoplod-Vinarija d.d. Šibenik.

U 2014 godini Društvo je prodalo 115 vagona crnog i 64 vagona bijelog vina za poznate kupce, te se naplata uglavnom obavljala putem prijeboja za zaštitna sredstva ili druge potrebe za plantažu.

Na plantaži Vrgorka-Vinarija d.d. Vrgorac u 2014 godini ubrano je ukupno 621040 kilograma grožđa. Od toga Vinoplod-Vinarija d.d. Šibenik kupila je 228180 kg i to 55.300 kg plavine, 144100 kg bijelog grožđa, te 28780 kg merlota. Od kooperanata otkupljeno je 275940 kg grožđa. Od otkupljenog i ubranog grožđa sa plantaže ukupno je proizvedeno 411360 litara vina i to 255230 litara Crnog vina bez ZOI, Bijelog vina bez ZOI 106130 litara, te 50000 litara Crnog vina sa ZOI.

Glavnina problema koje su dovele Društvo u tešku poziciju vezano je za sam položaj hrvatskog vinogradarstva u našem gospodarstvu, te se ta situacija preslikava i na trenutni ekonomski položaj Društva. To su u prvom redu visoke cijene proizvodnje vina, slabija tehnološka opremljenost u proizvodnji grožđa, porast uvoza jeftinijih vina iste kvalitete, nekonkurentnost domaćih vina u izvozu. U relativno kratkom vremenu vinarije su se od pokretača poljoprivrede pretvorile u poljoprivredne probleme.

- *Osnovni financijski pokazatelji*

Opis	2013	2014
Ukupni prihod	16.080.671	10.586.890
Ukupni rashod	16.642.391	17.041.131
Gubitak	-561.719	- 6.454.241
Dugotrajna imovina	21.935.586	20.827.745
Kapital i rezerve	13.203.865	6.748.707

- *Stanje imovine i obveza*

Dugotrajna imovina Društva iznosi 20.827.745,00 kuna. Dugotrajna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i opreme, a kao najviša vrijednost ističe se biološka imovina Društva odnosno vinogradi zasađeni na 252 Ha. Kratkotrajna imovina obuhvaća zalihe proizvodnje vina, tj., gotove proizvode te potraživanja od kupaca.

Dugoročne obveze iznose 9.523.835 kuna i odnose se na obveze po predstečajnoj nagodbi i obveze po dugoročnom kreditu prema Jadranskoj banki d.d. Šibenik. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima i kooperantima Društva, obveze za porezna davanja i obveze prema zaposlenicima iz 2014 godine.

- *Ljudski resursi*

Na dan 31. 12. 2014 godine u Društvu je zaposleno 68 radnika, dok ih je istog dana prethodne godine bilo 69. Od tog broja 11 radnika zaposleno je u Upravnoj zgradi u Vrgorcu, a ostatak od 57 radnika zaposlen je na plantaži u Otrić-Seocima na R.J. «Jezero».

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA – (BILANCA)
Na dan 31.12. 2014 godine

	31.12.2013.	31.12.2014.
AKTIVA		
Dugotrajna imovina	21.935.586	20.827.745
Materijalna imovina	20.955.252	20.128.564
Financijska imovina	940.334	699.181
Kratkotrajna imovina	15.251.274	7.678.648
Zalihe	10.115.097	4.047.227
Potraživanja od kupaca	4.651.850	3.460.922
Ostala kratkoročna potraživanja	89.654	101.533
Kratkoročna financijska potraživanja	53.826	68.827
Novac u banci i blagajni	340.847	139
UKUPNO AKTIVA	37.186.860	28.506.393
PASIVA		
Kapital i rezerve	13.203.865	6.773.027
Dionički kapital	11.375.680	11.375.680
Revalorizacijske rezerve	3.448.084	3.349.880
Zakonske rezerve	401.900	401.900
Zadržana dobit/Preneseni gubitak	-1.484.401	-1.924.513
Dobit /(Gubitak) tekuće godine	-537.398	-6.429.920
Dugoročne obveze	12.843.398	10.367.363
Obveze prema pov. poduz.	783.112	533.600
Obveze prema bankama i dr.fin.instit.	6.160.458	5.871.962
Ostale dugoročne obveze	5.040.980	3.127.273
Odgodena porezna obveza	858.848	834.528
Kratkoročne obveze	11.139.597	11.366.003
Obveze prema povezanim poduzet.	1.483.227	249.512
Kratkoročni krediti i tekuća dospijeca dugoročnih	1.861.326	3.483.346
Obveze prema dobavljačima	5.446.168	4.829.154
Obveze prema zaposlenicima	713.957	1.052.459
Obveze za poreze, doprinose i sl.	1.333.041	1.592.659
Ostale obveze	301.878	158.873
UKUPNO PASIVA	37.186.860	28.506.393

RAČUN DOBITI I GUBITKA
Na dan 31. 12. 2014 godine

	31. 12. 2013.	31. 12. 2014.
Poslovni prihodi		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	8.769.621	9.707.642
Ostali poslovni prihodi	7.310.685	878.877
Ukupno poslovni prihodi	16.080.306	10.586.519
Poslovni rashodi		
Promjene vrijednosti zaliha proizv.	-2.213.456	5.809.170
Materijalni troškovi	6.908.517	3.980.330
Troškovi osoblja	3.824.801	3.711.474
Amortizacija	902.863	896.687
Ostali poslovni rashodi	6.279.349	1.317.820
Vrijednosno usklađivanje	-	776.643
Ukupno poslovni rashodi	15.702.074	16.492.124
Gubitak iz poslovanja	561.719	6.454.241
Porez na dobit	-24.321	-24.321
Gubitak za godinu	-537.398	-6.429.920

II. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:

1. Izrađen je novi pečat društva sa oznakom u stečaju
2. Zarvoreni su stari žiro računi i otvoren novi žiro račun.
3. Popisana je imovina dužnika.
4. Otkazani su ugovori o radu za 56 zaposlenika.
5. Odobreno je zapošljavanje 23 zaposlenika.
6. Isplaćena je plaća zaposlenicima za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 11. prosinca 2015.god. do 31. prosinca 2015. god. koja plaća predstavlja obvezu stečajne mase.
7. Zaposlenici čuvaju imovina, zalihe vina, čuvaju rezidbenu podlogu od krađe, vrše rezidbu lozne podloge, vrše rezidbu vinove loze, poslovi su neodgodivi, ako se ne bi sada napravili za stečajnog dužnika nastupila bi šteta koja se poslije ne može otkloniti.

III. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG DUŽNIKA

Predvidivi troškovi za prva tri mjeseca stečajnog postupka:

1. Poštanski troškovi	1.000,00 kn
2. Materijalni troškovi	30.000,00 kn
3. Sudski troškovi	10.000,00 kn
4. Rad od otvaranja stečajnog postupka	500.000,00 kn
5. Putni troškovi	10.000,00 kn
Ukupno:	551.000,00 kn

Napomena: U troškove stečajnog postupka nije uključen

- iznos za nagradu stečajnog upravitelja u ovom trenutku nemoguće je procijeniti jer ovisi od daljnjeg tijeka stečajnog postupka,
- iznos za naknadu eventualnih troškova procijene vrijednosti imovine,
- iznos odvjetničkih troškova ovisno o načinu unovčenja imovine.

IV. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA:

GRAŽEVINSKI OBJEKTI – VINARIJA	2.992.428,27 kn
GRAĐEVINSKI OBJEKTI – JEZERO	10.049.325,65 kn
OPREMA - VINARIJA	101.101,73 kn
OPREMA – JEZERO	92.113,20 kn
VIŠEGODIŠNJI NASADI	10.464.669,82 kn
ZALIHE VINA – SKLADIŠTE	65.970,54 kn
ZALIHE VINA - PODRUM	9.990.100,00 kn
DIONICE JADRANSKA BANKA	15.300,36 kn
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	2.054.958,62 kn
UKUPNO:	35.825.968,19 kn

OBAVEZE:

KRA TKOROČNE OBVEZE	9.224.520,79 kn
DUGOROČNE OBVEZE	11.421.882,05 kn
UKUPNO:	20.646.402,84 kn

V. POPIS VJEROVNIKA

Za ispitno ročište do dana predaje ovog izvješća prijavljeno je tražbina u ukupnoj vrijednosti od (prvi viši isplatni red 4.895.592,33 kn + drugi viši isplatni red 13.687.578,82 kn) 18.583.171,15 kn.

Popis vjerovnika s navedenom osnovom i iznosom tražbine nalazi se u tablicama koje su prilog ovom izvješću.

VI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Kako je stečajni dužnik bio u postupku predstečajne nagodbe i nije uspio u provođenju tog postupka nego je došlo do otvaranja stečajnog postupka, smatram da bi bilo najbolje imovinu stečajnog dužnika prodavati kao cijelinu, iz razloga što bi se postigla mala vrijednost imovine kada bi se ona pojedinačno prodavala, zbog toga je najbolje imovinu prodavati kao cijelinu, tako da je isti kupac obavezan kupiti cijelu imovinu stečajnog dužnika.

Prijedlog odluka za izvještajno ročište:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se imovina stečajnog dužnika prodaje kao cijelina, s tim da je procijene ovlašteni procijenitelji.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje punomoći odvjetnicima u upravnom ili sudskom postupku.

U Dubrovniku, 29. siječnja 2016. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić



VRGORKA - VINARIJA d.d.
u stečaju
VRGORAC